Załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 lutego 2024 r. (Dz. U. 2024 poz. 351)

WZÓR

# WNIOSEK

## o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

**Podstawa prawna**: art. 52 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

## 1. ORGAN

Nazwa: Burmistrz Miasta Łowicz

## 2. RODZAJ WNIOSKU

☐ o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego[1)] ☒ o ustalenie warunków zabudowy

## 3. DANE WNIOSKODAWCY[2)]

Imię i nazwisko lub nazwa: Jan Kowalski
Kraj: Polska Województwo: łódzkie
Powiat: łowicki Gmina: Łowicz (miasto)
Ulica: Graniczna Nr domu: 54 Nr lokalu: 23
Miejscowość: Łowicz Kod pocztowy: 99-400
E-mail[3)]: jankowalski@gov.com Nr tel.[3)]: 111111111
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[4)]: /jankowalski/skrytka

3.1. Czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym terenu objętego wnioskiem?

☒ tak ☐ nie

## 4. DANE WNIOSKODAWCY (DO KORESPONDENCJI)[2)]

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji wnioskodawcy jest inny niż wskazany w pkt 3.

Kraj: …… Województwo: ……
Powiat: …….. Gmina: ……
Ulica: …… Nr domu: …… Nr lokalu: ……
Miejscowość: …… Kod pocztowy: ……
E-mail[3)]: …… Nr tel.[3)]: ……
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[4)]: ……

## 5. DANE PEŁNOMOCNIKA[2)]

Wypełnia się, jeżeli wnioskodawca ustanowił pełnomocnika lub pełnomocnika do doręczeń.

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko lub nazwa: Tomasz Nowakowski
Kraj: Polska Województwo: łódzkie
Powiat: Łódź Gmina: Łódź
Ulica: 11 Listopada Nr domu: 98 Nr lokalu: 26
Miejscowość: Łódź Kod pocztowy: 91-370
E-mail[3)]: t.nowakowski@gov.com Nr tel.[3)]: 222222222
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[4)]: ……

## 6. TEREN OBJĘTY WNIOSKIEM[5)]

Ulica[3)]: Graniczna Nr domu[3)]: 54

Miejscowość[3)]: Łowicz Kod pocztowy[3)]: 99-400

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych[6)]: 100501_1.0003.622/7

| Województwo | Powiat | Gmina | Obręb ewidencyjny | Arkusz mapy[3)] | Numer działki ewidencyjnej |
|---|---|---|---|---|---|
| ...<br>...<br>... | ...<br>...<br>... | ...<br>...<br>... | ...<br>...<br>... | ...<br>...<br>... | ...<br>...<br>... |

## 7. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

7.1. Nazwa inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego

7.2. Sposób wyznaczenia terenu inwestycji, wskazanego w punkcie 6:

☐ teren inwestycji obejmuje całą działkę ewidencyjną lub działki ewidencyjne.

☒ teren inwestycji obejmuje część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych[7)].

7.2.1. Powierzchnia terenu inwestycji w metrach kwadratowych, w przypadku gdy teren inwestycji obejmuje część co najmniej jednej działki ewidencyjnej: 1024 $m^2$

7.3. W przypadku gdy inwestycja dotyczy istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, istniejąca zabudowa: .....

7.4. Obecny sposób zagospodarowania terenu inwestycji[8)]:

teren zieleni

7.5. Projektowany sposób zagospodarowania terenu inwestycji[8)]:

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

7.6. Parametry dotyczące terenu inwestycji:

| Wyszczególnienie | Nie dotyczy | Istniejąca | Projektowana | |
|---|---|---|---|---|
| | | | minimalna | maksymalna |
| 7.6.1. Powierzchnia zabudowy [$m^2$] | ☐ | ... | 110 | 130 |
| 7.6.2. Powierzchnia biologicznie czynna [$m^2$] | ☐ | 1024 | 600 | 800 |
| 7.6.3. Powierzchnia podlegająca przekształceniu [$m^2$] | ☐ | 1024 | 800 | 1024 |

7.7. Sposób oddziaływania, w przypadku gdy obszar oddziaływania obiektu wykracza poza teren inwestycji:

.....

7.8. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, w szczególności określenie rodzaju przedsięwzięcia w nawiązaniu do przepisów odrębnych, w przypadku gdy inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

.....

7.9. Czy inwestycja dotyczy:

☐ wolnostojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m², o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.)

☐ biogazowni rolniczej spełniającej warunki określone w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu (Dz. U. poz. 1597)

☐ strategicznej inwestycji w zakresie sieci dystrybucyjnej, o której mowa w art. 1 ust. 2 pkt 4a ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1680, z późn. zm.)

☐ zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o którym mowa w art. 248 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.) (w przypadku zaznaczenia tej opcji należy uzupełnić załącznik E)

7.10. Łączna powierzchnia sprzedaży w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja dotyczy obiektu handlowego: .....

7.11. Powierzchnia gospodarstwa rolnego w metrach kwadratowych, w przypadku gdy inwestycja jest związana z gospodarstwem rolnym: ……

7.12. Dodatkowe informacje dotyczące terenu inwestycji[3)]:……..……..….

## 8. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

8.1. Dostęp do drogi publicznej:

☐ nie dotyczy ☒ bezpośredni ☐ pośredni[9)] (droga wewnętrzna) ☐ pośredni[9)] (służebność)

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych[6)]: 100501_1.0003.111/1

| Województwo | Powiat | Gmina | Obręb ewidencyjny | Arkusz mapy[3)] | Numer działki ewidencyjnej |
|---|---|---|---|---|---|
| …<br>…<br>… | …<br>…<br>… | …<br>…<br>… | …<br>…<br>… | …<br>…<br>… | …<br>…<br>… |

8.1.1. Dodatkowe informacje dotyczące dostępu do drogi publicznej[3)]: ……..

8.2. Wnioskowana liczba miejsc do parkowania:

| Wyszczególnienie | Nie dotyczy | Istniejąca liczba miejsc do parkowania | Projektowana liczba miejsc do parkowania | |
|---|---|---|---|---|
| | | | minimalna | maksymalna |
| 8.2.1. garaż | ☐ | … | 1 | 2 |
| 8.2.2. parking | ☐ | … | 1 | 1 |
| 8.2.3. inne | ☒ | … | … | … |

8.2.4. Dodatkowe informacje dotyczące miejsc do parkowania[3)]: ……

## A. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Nr egzemplarza[10]: ….

A.1. Informacje dotyczące infrastruktury technicznej:

| Infrastruktura techniczna | Nie dotyczy | Wyszczególnienie | Istniejące | Projektowane |
|---|---|---|---|---|
| A.1.1. Dostęp do wody | ☐ | przyłącze wodociągowe | ☐ | ☒ |
| | | studnia do poboru wody pitnej | ☐ | ☐ |
| | | inne | ☐ | ☐ |
| | | zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[11]: 50m$^3$/miesiąc | | |
| A.1.2. Odprowadzanie ścieków | ☐ | przyłącze kanalizacyjne | ☐ | ☒ |
| | | bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe | ☐ | ☐ |
| | | indywidualna oczyszczalnia ścieków | ☐ | ☐ |
| | | inne | ☐ | ☐ |
| | | zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[11]: 50m$^3$/miesiąc | | |
| A.1.3. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków innych niż w pkt A.1.2. | ☒ | przyłącze kanalizacyjne po wcześniejszym podczyszczeniu | ☐ | ☐ |
| | | bezodpływowy zbiornik na ścieki | ☐ | ☐ |
| | | indywidualna oczyszczalnia ścieków | ☐ | ☐ |
| | | bezodpływowy zbiornik na ścieki odzwierzęce | ☐ | ☐ |
| | | płyta obornikowa | ☐ | ☐ |
| | | inne | ☐ | ☐ |
| | | zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[11]: …… | | |
| A.1.4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych | ☐ | przyłącze kanalizacji deszczowej | ☐ | ☐ |
| | | na własny nieutwardzony teren inwestycji | ☐ | ☒ |
| | | na własny teren inwestycji, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych | ☐ | ☐ |
| | | inne | ☐ | ☐ |
| | | zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[11]: …… | | |
| A.1.5. Dostęp do energii elektrycznej | ☐ | przyłącze do sieci | ☐ | ☒ |
| | | instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych | ☐ | ☐ |
| | | inne | ☐ | ☐ |
| | | zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[11]: 400kWh/miesiąc | | |
| A.1.6. Dostęp do gazu | ☒ | przyłącze do sieci | ☐ | ☐ |
| | | naziemny zbiornik na gaz płynny | ☐ | ☐ |
| | | podziemny zbiornik na gaz płynny | ☐ | ☐ |
| | | inne | ☐ | ☐ |
| | | zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[11]: …… | | |
| A.1.7. Źródło ciepła | ☐ | przyłącze do sieci ciepłowniczej | ☐ | ☒ |
| | | indywidualne źródło ciepła | ☐ | ☐ |
| | | instalacja pozyskująca energię cieplną ze źródeł odnawialnych | ☐ | ☐ |
| | | inne | ☐ | ☐ |
| | | zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[11]: 600kWh/miesiąc | | |
| A.1.8. Gospodarka odpadami | ☐ | zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy | ☐ | ☒ |
| | | inne | ☐ | ☐ |
| | | zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[11]: …… | | |
| A.1.9. Zaopatrzenie w środki łączności | ☐ | przyłącze do sieci | ☐ | ☒ |
| | | zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje[11]: światłowód | | |

A.2. Dodatkowe informacje z zakresu infrastruktury technicznej[3]:

……

## B. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU | Nr egzemplarza[10)]: ….

B.1. Nazwa budynku[3)]:
budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący

B.2. Funkcja budynku (zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych):
budynek mieszkalny jednorodzinny

B.2.1. Liczba lokali mieszkalnych, w przypadku budynku mieszkalnego:
istniejąca: ……..  projektowana: ……

B.3. Rodzaj prac dotyczących budynku[12)]:

☒ budowa ☐ odbudowa ☐ rozbudowa ☐ nadbudowa

☐ przebudowa ☐ zmiana sposobu użytkowania ☐ inne: ……..

B.4. Charakterystyczne parametry budynku:

| Wyszczególnienie | Nie dotyczy | Istniejąca | Projektowana | |
|---|---|---|---|---|
| | | | minimalna | maksymalna |
| B.4.1. Szerokość elewacji frontowej [m] | ☐ | … | 9 | 12 |
| B.4.2. Suma powierzchni kondygnacji nadziemnych [$m^2$] | ☐ | … | 240 | 280 |
| B.4.3. Liczba kondygnacji nadziemnych | ☐ | … | 2 | 2 |
| B.4.4. Suma powierzchni kondygnacji podziemnych [$m^2$] | ☐ | … | 50 | 120 |
| B.4.5. Liczba kondygnacji podziemnych | ☐ | … | 1 | 1 |
| B.4.6. Wysokość [m] | ☐ | … | 8,5 | 9,5 |
| B.4.7. Kąt nachylenia dachu [stopnie] | ☐ | … | 35 | 45 |

B.4.8. Rodzaj poddasza, jeśli znajduje się w budynku:

☒ użytkowe ☐ nieużytkowe ☐ nie dotyczy

B.5. Informacje dotyczące dachu:

| Wyszczególnienie | Płaski | Jednospadowy | Dwuspadowy | Czterospadowy | Wielospadowy | Bez zmian | Inny |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B.5.1. Rodzaj projektowanego dachu | ☐ | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Dodatkowe informacje[3)]: …… | | | | | | | |

| Wyszczególnienie | Symetryczny | Bez zmian | Inny |
|---|---|---|---|
| B.5.2. Projektowany układ głównych połaci dachu | ☒ | ☐ | ☐ |
| Dodatkowe informacje[3)]: …… | | | |

| Wyszczególnienie | Prostopadły | Równoległy | Bez zmian | Inny |
|---|---|---|---|---|
| B.5.3. Projektowany kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Dodatkowe informacje[3)]: …… | | | | |
| Projektowany rodzaj i kolor pokrycia dachowego w przypadku obiektów lub terenu objętych ochroną konserwatorską: …… | | | | |

B.6. Odległość budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami od granicy działki budowlanej:

☒ 4 m i więcej ☐ mniej niż 4 m

B.7. Odległość budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi od granicy działki budowlanej:

☒ 3 m i więcej ☐ mniej niż 3 m

B.8. Inne parametry budynku niewymienione powyżej, w tym dotyczące uwarunkowań wynikających z funkcjonującej ochrony konserwatorskiej w przypadku obiektów lub terenu nimi objętych oraz dotyczące uwarunkowań wynikających z położenia na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią:
……

B.9. Liczba budynków o takich samych parametrach, w przypadku gdy wniosek obejmuje większą liczbę takich budynków:
……

## 9. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 10. ZAŁĄCZNIKI

| Wyszczególnienie – załącznik | ☒ A | ☒ B | ☐ C | ☐ D | ☐ E |
|---|---|---|---|---|---|
| Liczba egzemplarzy załącznika | 1 | 1 | ..... | ..... | ..... |

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☒ Mapa zasadnicza lub, w przypadku jej braku, mapa ewidencyjna w postaci:

☐ elektronicznej, w obowiązującym państwowym układzie odniesień przestrzennych ☐ papierowej.

☐ Określenie granic terenu objętego wnioskiem, pokazanych na kopii mapy będącej załącznikiem, jeśli teren inwestycji stanowi część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych, wraz z podaniem wymiarów.

☐ Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu wraz z oznaczeniem frontu terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie graficznej.

☐ Kopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.).

☒ Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków bytowych – jeżeli istniejące uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego.

☐ Obszar wystąpienia potencjalnych skutków poważnych awarii przemysłowych, przedstawiony w czytelnej technice graficznej – jeżeli wychodzą one poza teren inwestycji lub odrębne opracowanie analityczno-ocenne dotyczące możliwości oraz warunków realizacji inwestycji – zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

☐ Dokumenty wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, z późn. zm.) – jeżeli inwestycja znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

☒ Inne (w tym np. licencja mapy, dokumenty, które pozwolą na ocenę spełnienia warunku dostępu do drogi publicznej):

Licencja mapy

## 11. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: 27.03.2024

---

Objaśnienia:

[1)] Cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).

[2)] Należy podać w pkt 3 adres zamieszkania bądź siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 4 należy podać adres do korespondencji składającego pismo, a w przypadku wypełnienia pkt 5 adres zamieszkania bądź siedziby pełnomocnika, na który będzie doręczane pismo. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[3)] Nieobowiązkowo.

[4)] Adres skrytki ePUAP lub do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ w świetle przepisów ustawy z dnia 18 listopada

2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.) ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[5)] W przypadku większej liczby działek ewidencyjnych składających się na teren objęty wnioskiem dane kolejnych działek ewidencyjnych dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[6)] W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje. W przypadku formularza w postaci elektronicznej podaje się wyłącznie identyfikator działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

[7)] W przypadku określenia granic terenu objętego wnioskiem jako część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych wymagane jest określenie granic terenu w formie graficznej.

[8)] Zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

[9)] W przypadku pośredniego dostępu do drogi publicznej należy wskazać wszystkie działki ewidencyjne umożliwiające dostęp wraz z działką ewidencyjną obejmującą drogę publiczną.

[10)] W przypadku większej liczby obiektów dane kolejnych obiektów dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza. Łączną liczbę egzemplarzy poszczególnych załączników należy wskazać w pkt 10.

[11)] W przypadku określania zapotrzebowania należy podać przewidywaną jednostkę i czas, np.: $m^3$/miesiąc. Podanie dodatkowych informacji jest nieobowiązkowe, z wyjątkiem zaznaczenia pola „inne” (wówczas określenie dodatkowych informacji jest obowiązkowe).

[12)] Możliwość wybrania wielu odpowiedzi.