UCHWAŁA NR XLVIII/224/23
RADY GMINY OPORÓW

z dnia 28 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM KZN Ziemi Kutnowskiej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224, z 2022 r. poz. 807, 1561 i 2456 oraz z 2023 r. poz. 185), Rada Gminy Oporów uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Oporów spółki pod nazwą SIM KZN Ziemi Kutnowskiej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwana dalej „Spółką", której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1961, z 2022 r. poz. 807 i 1561 oraz z 2023 r. poz. 185).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224, z 2022 r. poz. 807, 1561 i 2456 oraz z 2023 r. poz. 185).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego Spółki i objęcie udziałów w Spółce pochodzić będą z udzielonego Gminie Oporów wsparcia ze środków otrzymywanych z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa oraz określonych przez Wójta Gminy Oporów wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oporów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marcin Kraśkiewicz

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego daje możliwość ubiegania się samorządom gminnym o wsparcie dla tworzonej z udziałem gminy spółki.

Przewiduje się powołanie do życia spółki działającej pod firmą: SIM KZN Ziemi Kutnowskiej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Wsparcie finansowe dla gmin do objęcia udziałów w spółce pochodzić ma ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zgodnie z art. 33l ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Utworzenie przez Gminę Oporów wraz z innymi jednostkami samorządu terytorialnego oraz wspólnie z Krajowym Zasobem Nieruchomości spółki prawa handlowego w ramach realizacji rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego, przyczyni się do istotnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Oporów.