WÓJT GMINY OPORÓW
99-322 OPORÓW
pow. kutno, woj. łódzkie

ZARZĄDZENIE Nr 2/2025
WÓJTA GMINY OPORÓW
z dnia 7 stycznia 2025 roku

w sprawie ustalenia Regulaminu przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Oporów, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 181/1 o pow. 2,17 ha, stanowiącej własność Gminy Oporów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam „Regulamin przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Oporów, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 181/1 o pow. 2.17 ha stanowiący Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej powołanej Zarządzeniem Wójta Gminy Oporów Nr 1/2025 z dnia 3 stycznia 2025 roku.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT GMINY
Robert Pawlikowski

WÓJT GMINY OPORÓW
99-322 OPORÓW
pow. kutno, woj. łódzkie

Załącznik do Zarządzenia Nr 2/2025 z dnia 7 stycznia 2025 roku w sprawie ustalenia Regulaminu przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Oporów, stanowiących własność Gminy Oporów

REGULAMIN PRZETARGU

na dzierżawę nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w obrębie Oporów, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 181/1 o pow. 2,17 ha, stanowiącej własność Gminy Oporów.

1. Przetarg na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Oporów ma formę przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu oraz złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z regulaminem i przedmiotem przetargu.
3. Przetarg otwiera i prowadzi przewodniczący Komisji przetargowej, który zapoznaje uczestników z regulaminem przetargu.
4. Opis nieruchomości:
   1) wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego dla działki nr 181/1 o pow. 2,17 ha wynosi **4772,00 zł** (wysokość czynszu ustalona na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Oporów Nr 99/2024 z dnia 12 listopada 2024 roku). Czynsz jest płatny w jednej racie rocznej do 30 listopada każdego roku, w kasie Urzędu Gminy, bez przesłania odrębnego nakazu. Nieruchomość przeznaczona na cele rolnicze.
5. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie wysokości czynszu dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
7. Po trzecim wywołaniu najwyższego zaoferowanego czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. Przewodniczący komisji przetargowej po trzykrotnym wywołaniu najwyższego czynszu zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej wysokości czynszu dzierżawnego.
10. Dla wygrywającego przetarg wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu

dzierżawnego.

12. Wójt Gminy Oporów zawiadomi wyłonionego dzierżawcę o terminie podpisania umowy w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.
13. W przypadku niepodpisania umowy w wyznaczonym terminie następuje przepadek wadium.
14. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
15. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

