

**Zaproszenie do składania ofert
w prowadzonym zgodnie z zasadą konkurencyjności
zapytaniem ofertowym o udzielenie zamówienia pn.**

Usługa Inżyniera Kontraktu obejmującego zarządzanie projektem, pełnienie nadzoru inwestorskiego i przeprowadzenie postępowania przetargowego na dostawy powyżej progów unijnych dla inwestycji pn. „Oporów – przyszłość z OZE”.

Dane Zamawiającego:

Gmina Oporów
Oporów 25, 99-322 Oporów
NIP: 775-24-07-021
Tel. 24 383-11-50
Fax.: 24 383-11-51
gmina@oporow.pl

I. Tryb udzielania zamówienia publicznego:

Postępowanie o udzielenie zamówienia o wartości powyżej 50.000,00 zł netto prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w Ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 ” z dnia 14 marca 2025 roku (MFIPR/2021–2027/9(2)).

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie firmy świadczącej usługi Inżyniera Kontraktu obejmującego zarządzanie projektem, pełnienie nadzoru inwestorskiego i przeprowadzenie postępowań przetargowego na dostawy powyżej progów unijnych dla inwestycji pn. „Oporów – przyszłość z OZE”, realizowany w formule „zaprojektuj i wybuduj” która obejmuje zakup, dostawę i montaż:

- 82 instalacji fotowoltaicznych dla gospodarstw domowych z terenu Gmin Oporów,
- 9 kotłów na pellet dla mieszkańców z terenu Gminy Oporów,
- 26 instalacji pomp ciepła dla mieszkańców z terenu Gminy Oporów,
- 37 instalacji kolektorów słonecznych dla mieszkańców Gminy Oporów.

Do obowiązków Wykonawcy należą:

- 1) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania przetargowego na dostawy celem wyłonienia wykonawcy w tym:
 - a) sporządzenie kompletnej dokumentacji przetargowej tj. SWZ, załączników (z OPZ), umowy,
 - b) stały nadzór nad prawidłowością prowadzenia postępowań (wytyczne, terminy itp.),
 - c) pomoc w publikacji wymaganych ogłoszeń w TED i miniportalu UZP,
 - d) pomoc w prowadzeniu postępowań na platformie Zamawiającego,

- e) sporządzanie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji przetargowej, kwestii formalnych i technicznych,
- f) prowadzenie procedury pod względem formalnym np. przedłużenie wadium, zmiana SWZ, zmiany warunków udziału w postępowaniu itp.,
- g) pomoc na każdym etapie przeprowadzenia procedury przetargowej,
- h) ocenę merytoryczną i formalną złożonych ofert,
- i) sporządzenie pełnej dokumentacji przetargowej,
- j) opracowanie pism dotyczących wyniku postępowania, pism informujących o odrzuconych ofertach, wykluczonych wykonawcach;
- 2) koordynacja i zarządzanie pracą Wykonawcy robót budowlanych na etapie projektowania i wykonawstwa;
- 3) zapewnienie inspektorów nadzoru robót elektrycznych i sanitarnych oraz specjalisty ds. fotowoltaiki;
- 4) uczestniczenie inspektora nadzoru wyznaczonego przez inżyniera kontraktu w spotkaniach i naradach z udziałem Wykonawcy, organizowanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji;
- 5) ochrona interesów Zamawiającego;
- 6) doradztwo w negocjacjach z wykonawcą inwestycji;
- 7) uczestniczenie w spotkaniach (co najmniej raz w miesiącu) w siedzibie Zamawiającego w celu analizy postępu we wdrażaniu projektu i omówienia harmonogramu dalszych prac;
- 8) opiniowania dokumentacji projektowej;
- 9) wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
- 10) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z dokumentacją techniczną oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej;
- 11) nadzór i bieżąca kontrola postępu oraz jakości realizacji Projektu zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz reprezentowanie interesów Zamawiającego podczas realizacji Projektu, między innymi poprzez bieżącą kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, uzyskanymi pozwoleniami oraz przepisami prawa, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami i zasadami sztuki i wiedzy technicznej;
- 12) zapoznanie się z treścią umów łączących Zamawiającego z podmiotami realizującymi proces budowy, celem właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego przy wykonywaniu tych umów;
- 13) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 14) sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji;
- 15) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- 16) podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym;
- 17) rozstrzyganie w porozumieniu z projektantem i kierownikiem robót wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót - po uzgodnieniu z Zamawiającym;
- 18) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów;
- 19) udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym;

- 20) egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy;
- 21) informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach; które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji, konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych;
- 22) informowanie o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy itp.;
- 23) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w terminach zależnych od potrzeb i postępu robót;
- 24) wykonywanie wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przebiegu inwestycji w zakresie i na oddzielnie uzgodnionych warunkach;
- 25) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
- 26) kompleksowe rozliczanie inwestycji i przyznanego dofinansowania w tym: aktualizacja dokumentacji aplikacyjnej, przygotowywanie harmonogramów, składanie wniosków o płatność, wniosków o zaliczki i refundacje, kontakty i korespondencja z instytucją zarządzającą, kompleksowa obsługa Projektu w systemie SL;
- 27) koordynowanie działań informacyjno-promocyjnych dotyczących realizacji Projektu;
- 28) wsparcie Zamawiającego na etapie kontroli Projektu;
- 29) wsparcie Zamawiającego w innych działaniach mających wpływ na proces rozliczania Projektu.

Szczegółowe warunki zawarto w umowie.

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3. Ceny w złożonych ofertach muszą obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

4. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi,

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego,

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją,

79111000-5 Usługi w zakresie doradztwa prawnego.

III. Termin wykonywania zamówienia:

1. Rozpoczęcie realizacji umowy: od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca niniejszego zamówienia wykonuje usługi przez okres trwania dostaw z montażem instalacji wraz z odbiorem końcowym i przeglądami oraz odbiorami w okresie gwarancyjnym. Planowany termin montażu instalacji: do 30.01.2026 r.
3. W przypadku zaistnienia przerw w wykonywaniu umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw w realizacji prac, udokumentowanych w formie pisemnej.

IV. Warunki udziału w postępowaniu (Wymagania Zamawiającego):

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający wymaga posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 1 500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100);

Spełnienie warunku zostanie uznane, jeżeli wykonawca udokumentuje, że posiada odpowiednie ubezpieczenia(e).

b. posiadanego doświadczenia zawodowego:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie zrealizował w sposób należyty, minimum 2 zamówienia polegające na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu lub Inwestora Zastępczego dla zadań inwestycyjnych o wartości robót nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto (słownie: dwa miliony złotych brutto).

Wykonawca do oferty załączy dowody określające czy te roboty zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

c. w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia:

Wykonawca winien wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej następującymi osobami:

- **Kierownik Zespołu (Ekspert nr 1)** – minimum 1 osoba posiadająca wykształcenie wyższe techniczne, certyfikat z zarządzania Projektami oraz minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w zarządzaniu i rozliczaniu inwestycji na stanowisku Kierownika Zespołu/Inwestora Zastępczego/Menadżera Projektu/Koordynatora projektu, w tym co najmniej 2 (dwoma) zakończonymi kontraktami dla inwestycji parasolowych polegających na dostawie i montażu instalacji odnawialnych źródeł energii na domach mieszkańców o wartości inwestycji co najmniej 2 000 000,00 PLN (słownie: dwa miliony złotych brutto).
- **Inspektor Nadzoru robót elektrycznych (Ekspert nr 2)** – 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych z co najmniej 3 letnim stażem na stanowisku inspektora nadzoru bądź kierownika robót elektrycznych.
- **Inspektor Nadzoru robót sanitarnych (Ekspert nr 3)** – 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych z co najmniej 3 letnim stażem na stanowisku inspektora nadzoru bądź kierownika robót sanitarnych.
- **Specjalista ds. fotowoltaiki (Ekspert nr 4)** – minimum 1 osoba posiadająca wykształcenie średnie techniczne i ważny certyfikat wydawany przez Urząd Dozoru Technicznego potwierdzający posiadanie kwalifikacji do instalowania fotowoltaiki oraz minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe przy montażu tych instalacji.
- **Specjalista ds. zamówień publicznych (Ekspert nr 5)** - minimum 1 osoba, posiadająca co najmniej 3 letnie doświadczenie w opracowywaniu dokumentacji przetargowych, która opracowała minimum 3 dokumentacje przetargowe dla projektów parasolowych.

* przez doświadczenie w zakresie rozliczania projektów Zamawiający rozumie doświadczenie w rozliczaniu robót budowlanych oraz doświadczenie w rozliczaniu inwestycji współfinansowanych ze środków UE obejmujące bezpośredni udział w rozliczaniu przyznanego dofinansowania w tym obsłudze Projektu w systemie SL.

Zamawiający nie wyraża zgody na łączenie funkcji Ekspert nr 1 z pozostałymi ekspertami. Zamawiający wymaga, aby Kierownikiem Zespołu był bezpośrednio Wykonawca (właściciel firmy, jeśli Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą lub osoba będąca członkiem zarządu jeśli Wykonawcą jest spółka prawa handlowego) lub osoba zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.

V. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim w jednym egzemplarzu.
2. Oferta powinna być czytelna i napisana drukiem niezmywalnym, na maszynie, wydrukowana na drukarce lub napisana odręcznie czytelnym pismem.
3. Ofertę oraz wszystkie załączniki do oferty podpisują osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
4. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
5. Na kopercie /opakowaniu, tytule wiadomości email/ umieścić:
 - nazwę i adres Wykonawcy – dopuszcza się odcisk pieczęci z nazwą Wykonawcy,
 - napis: **Oferta na usługę Inżyniera Kontraktu dla inwestycji pn. „Oporów – przyszłość z OZE”.**
 - **Nie otwierać przed 28.04.2025r. godz. 12.00.**
6. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści. Wykonawca nie ma obowiązku załączenia wzoru umowy do składanej oferty.
7. Do oferty należy załączyć referencje potwierdzenie spełnienia warunku „Doświadczenie w zakresie zarządzania projektami osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji Kierownika zespołu/Koordynatora Projektu”.
8. Brak złożenia któregośkolwiek z załączników lub referencji stanowi podstawę do odrzucenia oferty.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres: gmina@oporow.pl, pocztą, kurierem lub też dostarczona osobiście na adres: Urząd Gminy Oporów, Oporów 25, 99-322 Oporów do dnia **28.04.2025r. godz. 12.00.**
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VII. Sposób oceny ofert

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- **Cena (C) - 60%**

Wartość punktowa: $C = C_{\min} / C_n \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$

gdzie: $C_{\min}$ - cena minimalna, C_n - cena badanej oferty.

- **Doświadczenie Kierownika Zespołu w zarządzaniu inwestycjami na stanowisku Kierownika Zespołu/Koordynatora Projektu (D) – 40%.**

Doświadczenie w zakresie zarządzania projektami osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji Kierownika zespołu	Max. liczba punktów
---	---------------------

<p>Zamawiający będzie oceniał ilość zrealizowanych i zakończonych usług w okresie ostatnich 3 lat, w których osoba wyznaczona do pełnienia funkcji Kierownika zespołu/Koordynatora Projektu w zakresie zarządzania projektami inwestycyjnymi wykaże się wykonaniem zarządzania min. 2 projektów w całym okresie ich trwania i w wysokości powyżej 2 mln. PLN</p> <p>Wykonawca otrzyma 40 pkt – w przypadku wykazania 4 lub więcej w/w projektów, Wykonawca otrzyma 20 pkt – w przypadku zaoferowania 3 w/w projektów, Wykonawca otrzyma 0 pkt – w przypadku zaoferowania 2 w/w projektów. Przez funkcję koordynatora projektu nie należy rozumieć funkcję koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego w rozumieniu art. 27 ustawy Prawo budowlane.</p>	40
---	----

Wykonawca w pkt. 3 oferty przedstawi wykaz z „**Doświadczeniem w zakresie zarządzania projektami osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji Kierownika zespołu/Koordynatora Projektu**” wraz z ofertą wykonawca musi załączyć referencje potwierdzające spełnienie warunku.

Ostateczna liczba punktów (P) uzyskanych przez Wykonawcę obliczana jest jako suma punktów poszczególnych kryteriów.

$$P = C + D$$

VIII. Istotne postanowienia umowy określa wzór umowy – załącznik nr 2.

IX. Sposób porozumiewania się z Zamawiającym:

1. Zamawiający ustala, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie bądź faksem lub drogą elektroniczną.
2. Do kontaktów z Wykonawcami uprawnieni są pracownicy:
Barbara Saramonowicz, Monika Wodzyńska, tel. 24 383-11-50, gmina@oporow.pl

X. Termin związania ofertą:

Wykonawca związany będzie złożoną ofertą przez okres 30 dni przyjmując, że pierwszym dniem związania ofertą jest dzień otwarcia ofert.

XI. Zastrzeżenia zamawiającego:

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

XII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Podmiot, którego oferta zostanie wybrana.
2. Jeżeli firma, której oferta zostanie wybrana będzie uchylać się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

XIII. Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) Jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał, w niniejszym postępowaniu;
- 2) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego;
- 3) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 4) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
- 5) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących służy realizacji procesu wyłonienia wykonawcy na wskazane zadanie w związku z realizacją umowy na świadczenie usługi Inżyniera Kontraktu obejmującego zarządzanie projektem, pełnienie nadzoru inwestorskiego i przeprowadzenie postępowania przetargowego na dostawy powyżej progów unijnych dla inwestycji pn. „Odnawialne źródła energii na terenie Gminy Bedlno i Gminy Oporów”, w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 6) Wykonawca posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Wytycznymi horyzontalnymi oraz nie narusza integralności protokołu oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych dotyczących narusza przepisy RODO;
- 7) Wykonawcy nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki:

1. Wzór formularza oferty.
2. Wzór umowy.
3. Wykaz osób.
4. Wykaz usług.