

ZARZĄDZENIE Nr 78/2026
WÓJTA GMINY OPORÓW
Z dnia 2 października 2026 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów mienia komunalnego Gminy Oporów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z późn. zm.) oraz art. 25, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.) Wójt Gminy Oporów zarządza co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego przy dzierżawie gruntów na cele rolnicze w wysokości za 1 ha, nie niższe niż:

1. Użytki rolne:

Klasa gruntu	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI
Stawka czynszu w złotych	2480	2380	2325	2305	2150	2119	1860	1860

2. Wody stojące:

Stawka czynszu w złotych za wody nadające się do chowu i hodowli ryb: **2068 złotych za 1 ha.**

3. Grunty zadrzewione i zakrzewione:

- a) Grunty zadrzewione i zakrzewione ustanowione na użytkach rolnych
Stawka czynszu w złotych – zgodnie z klasą użytku rolnego.
- b) Pozostałe grunty zadrzewione i zakrzewione:
Stawka czynszu w złotych – 83 zł.

4. Rowy, nieużytki:

Stawka czynszu w złotych – 83 zł.

5. Za powierzchnię gruntu mniejszą niż 1 ha, roczny czynsz dzierżawny nie może być niższy niż 100 złotych.

§ 2. Stawki czynszu ustalone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do umów dzierżaw zawieranych po jego wejściu w życie.

§ 3. W przypadku określenia wartości czynszu dzierżawnego w drodze postępowania przetargowego, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako stawki minimalne – będące podstawą dla ustalenia ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.

§ 4. Ustala się termin płatności czynszu dzierżawnego do 30 listopada każdego roku.

§ 5. Czynsz za niepełny miesiąc dzierżawy oraz rok kalendarzowy nalicza się proporcjonalnie.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Oporów nr 99/2024 z dnia 12 listopada 2024 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów mienia komunalnego Gminy Oporów.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT GMINY
Robert Pawlikowski