Oporów, dnia 10 czerwca 2026r.

WÓJT GMINY OPORÓW
99-322 OPORÓW
pow. kutno, woj. łódzkie

Stowarzyszenie „Pomagam Bocianom"
Stowarzyszenie „EKO OPORÓW"
Stowarzyszenie Ekologiczne „ Nasz Dom"

Na podstawie art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870) Wójt Gminy uznaje się, że petycja która wpłynęła do Urzędu Gminy Oporów w dniu 13 marca 2026 r. w sprawie :

- Podjęcia działań zmierzających do zabezpieczenia interesu publicznego poprzez wstrzymanie procedury wydania warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie biogazowni na terenie gminy Oporów, do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z jednoczesnym uwzględnieniem zasady przezorności oraz ochrony zdrowia i życia mieszkańców gminy (art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2002 r. – Prawo ochrony środowiska).
- Sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

w części zasługuje na uwzględnienie, jednakże na obecnym etapie nie istnieje potrzeba podejmowania uchwały w przedmiocie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Oporów.

Po przeprowadzeniu analizy, stosownie do treści art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Wójt Gminy Oporów wystąpi do Rady Gminy Oporów z wnioskiem o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Oporów.

Stosownie do art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870) o sposobie rozpatrzenia petycji Wójt Gminy zawiadamia wnoszącego.

UZASADNIENIE

W dniu 13 marca 2025 r. do Urzędu Gminy Oporów wpłynęła petycja skierowana do Wójta Gminy Oporów oraz Rady Gminy Oporów w sprawie :

- Podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia interesu publicznego poprzez wstrzymanie procedury wydania warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie biogazowni na terenie gminy Oporów, do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z jednoczesnym uwzględnieniem zasady przezorności oraz ochrony zdrowia i życia mieszkańców gminy (art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2002 r. – Prawo ochrony środowiska).
- Sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa petycja stanowi w istocie swej sprzeciw wobec budowy biogazowni rolniczej o mocy do 500 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Gminy Oporów. Petycja została wniesiona zgodnie z ustawą z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870 t.j.), co zobowiązuje Wójta Gminy oraz Radę Gminy Oporów do jej formalnego rozpatrzenia. Zgodnie z właściwością Komisja Skarg, Wniosków i Petycji przeprowadziła analizę przedmiotowej petycji na posiedzeniu komisji w dniu 23 marca 2026 r. Autorzy petycji wskazali m.in., że inwestycja budzi poważne obawy społeczności lokalnej, w szczególności z uwagi na możliwość pogorszenia jakości powietrza i uciążliwości zapachowe, wzmożony ruch ciężarowy i hałas, potencjalny negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców i środowisko naturalne, spadek wartości nieruchomości w okolicy.
Wnosili oni o :
- Podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia interesu publicznego poprzez wstrzymanie procedury wydania warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie biogazowni na terenie gminy Oporów, do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z jednoczesnym uwzględnieniem zasady przezorności oraz ochrony zdrowia i życia mieszkańców gminy (art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2002 r. – Prawo ochrony środowiska).
- Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru .

Petycja została również przedłożona Radnym Gminy Oporów na wspólnym posiedzeniu komisji w dniu 23 marca 2026 r., zaś (członkowie) Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, po zapoznaniu się z treścią petycji oraz analizie zgłoszonych w niej argumentów, uznała, że podniesione wątpliwości są zasadne i zasługują na uwzględnienie. Interes społeczności lokalnej, w szczególności prawo mieszkańców do życia w bezpiecznym i zdrowym środowisku, ma kluczowe znaczenie przy planowaniu i realizacji inwestycji tego rodzaju.

Podkreślenia wymaga, że Gmina Oporów nie jest inwestorem planowanej biogazowni. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, organ właściwy do rozpoznania wniosku zobowiązany jest do wydania decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli wniosek inwestora spełnia wszystkie ustawowe wymagania. Oznacza to, że organ gminy nie posiada kompetencji do arbitralnej odmowy wydania takiej decyzji wbrew obowiązującym regulacjom. Wójt Gminy stoi jednak na stanowisku, że władze gminy powinny kierować się zasadą poszanowania interesów mieszkańców i ochrony terenów mieszkaniowych przed przedsięwzięciami mogącymi powodować istotne uciążliwości. Z tego względu rekomenduje się aby Gmina Oporów w procesie planowania przestrzennego w sposób szczególny chroniła obszary o charakterze mieszkaniowym, a także posiadające walory turystyczne. Mając powyższe na uwadze, Wójt Gminy Oporów uznał petycję co do zasady za zasługującą na uwzględnienie w części dotyczącej przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy podkreślić, że wizja władz Gminy w zakresie zagospodarowania przestrzennego kłóci się z budową biogazowni na działce wskazanej we wniosku przez inwestora.

Jednakże zważyć należy, że na obecnym etapie podejmowanie przedmiotowych działań jest przedwczesne z dwóch powodów.

Po pierwsze należy zauważyć, że wniosek inwestora z dnia 26.09.2025r. o wydanie decyzji o warunkach zabudowy toczący się pod numerem G.6730.13.2025 został pozostawiony bez rozpoznania na podstawie art. 64 par 2 kpa. Inwestor bowiem nie uzupełnił braków formalnych wniosku, do których uzupełnienia został zobowiązany.

Następnie w dniu 08.01.2026r. Inwestor ponownie złożył wniosek wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Z uwagi na braki formalne wniosku – inwestor został wezwany do ich uzupełnienia pismami z dnia 22.05.2026 r.

Organ ponadto zwraca uwagę wnioskodawcom na treść art. 62 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzenny, zgodnie z którym postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy można zawiesić na czas nie dłuższy niż 18 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy, jeżeli:

1) w ciągu dwóch miesięcy od dnia zawieszenia postępowania rada gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego albo
2)w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono miejscowego planu lub jego zmiany.

W przypadku, o którym mowa powyżej wójt, burmistrz albo prezydent miasta może przedłużyć zawieszenie postępowania na dodatkowy czas, nie dłuższy niż 6 miesięcy, jeżeli w okresie zawieszenia postępowania dokonano wyłożenia projektu planu miejscowego.
Po drugie należy podnieść, że przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga podjęcia szeregu działań , w tym również zabezpieczenia środków pieniężnych z budżecie gminy.

Stosownie do treści art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym", z zastrzeżeniem ust. 6. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Zgodnie z ust. 5 wskazanego przepisu przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Powyższe oznacza, że przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagane jest podjęcie szereg czynności, aby procedura planistyczna mogła być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami. Analizy wymaga przede wszystkim obszar, który powinien być objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zważyć należy, że aktualnie toczy się procedura w przedmiocie przyjęcia planu ogólnego Gminy Oporów, co winno być uwzględnione w toku przyjmowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z poważaniem:

WÓJT GMINY
Robert Pawlikowski