WÓJT GMINY OPORÓW
99-322 OPORÓW
pow. kutno, woj. łódzkie

ZARZĄDZENIE Nr 99/2024

WÓJTA GMINY OPORÓW

Z dnia 12 listopada 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów mienia komunalnego Gminy Oporów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 25, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) Wójt Gminy Oporów zarządza co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego przy dzierżawie gruntów na cele rolnicze w wysokości za 1 ha, nie niższe niż:

1. Grunty orne:

Klasa gruntu	**I**	**II**	**IIIa**	**IIIb**	**IVa**	**IVb**	**V**	**VI**
Stawka czynszu w złotówkach	2400	2300	2250	2230	2080	2050	1800	1800

2. Użytki zielone:

Klasa gruntu	**I**	**II**	**III**	**IV**	**V**	**VI**
Stawka czynszu w złotówkach	1520	1500	1330	1300	1150	1150

3. Wody stojące:

Stawka czynszu w złotówkach za wody nadające się do chowu i hodowli ryb: **2000 złotych za 1 ha**.

4. Grunty zadrzewione i zakrzewione:
   a) Grunty zadrzewione i zakrzewione ustanowione na użytkach rolnych
   Stawka czynszu w złotówkach – zgodnie z klasą użytku rolnego.
   b) Pozostałe grunty zadrzewione i zakrzewione:
   Stawka czynszu w złotówkach – 80

5. Rowy, nieużytki:

Stawka czynszu w złotówkach – 80

6. Za powierzchnię gruntu mniejszą niż 1 ha, roczny czynsz dzierżawny nie może być niższy niż 100 złotych.

§ 2. Stawki czynszu ustalone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do umów dzierżaw zawieranych po jego wejściu w życie.

§ 3. W przypadku określenia wartości czynszu dzierżawnego w drodze postępowania przetargowego, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako stawki minimalne – będące podstawą dla ustalenia ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.

§ 4. Ustala się termin płatności czynszu dzierżawnego do 30 listopada każdego roku.

§ 5. Czynsz za niepełny miesiąc dzierżawy oraz rok kalendarzowy nalicza się proporcjonalnie.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Oporów nr 82/2021 z dnia 5 listopada 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów mienia komunalnego Gminy Oporów.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT GMINY
Robert Pawlikowski