

**UCHWAŁA Nr XVI/66/2012
RADY GMINY OPORÓW
z dnia 30 marca 2012 roku**

w sprawie zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337) **Rada Gminy Oporów uchwala co następuje:**

§ 1. Zbyć nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Oporów położoną we wsi Mnich-Południe, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 112/4 o pow. 0,06 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kutnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LD1K/00013669/3, na rzecz Pana Wojciecha Pietrzaka w trybie bezprzetargowym, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 przeszła na mienie komunalne zgodnie z decyzją Wojewody Łódzkiego Nr GN-IV.7532.187.2011.AGP z dnia 25 sierpnia 2011 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oporów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Józef Kuras


RADCA PRAWNY
mgr Waldemar Ryszard Kardasz
WA-4705



UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Mnich-Południe, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka 112/4 o pow. 0,06 ha, wykazana jako teren zabudowy zagrodowej, oznaczona symbolem „Br R”, uregulowana w księdze wieczystej LD1K/00013669/3, stanowi własność Gminy Oporów.

W przypadku określonym w art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z uwagi na fakt, iż działka nr 112/4 ze względu na niewielką powierzchnię oraz brak dostępu do drogi publicznej nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, z kolei zbywana nieruchomość ma poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność Pana Wojciecha Pietrzaka, który zamierza nabyć zbywaną nieruchomość.

Koszty jakie musi ponieść gmina po podjęciu tej Uchwały to kwota ok. 500,00 zł - (ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz wyrys wraz z wypisem).