

**UCHWAŁA NR XXII/103/2016
RADY GMINY OPORÓW**

z dnia 25 listopada 2016 r.

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. 2016, poz.446), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 716) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M. P. z 2016, poz. 779) **RADA GMINY OPORÓW** uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Oporów:

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **od 1 m² powierzchni - 0,89;**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych- **od 1 ha powierzchni - 4,54;**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **od 1 m² powierzchni - 0,10;**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015, poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkalnym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **od 1 m² powierzchni - 2,98.**

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - **od 1 m² powierzchni użytkowej - 0,50;**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **od 1 m² powierzchni użytkowej - 22,66;**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **od 1 m² powierzchni użytkowej - 10,59;**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **od 1 m² powierzchni użytkowej - 4,61;**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **od 1 m² powierzchni użytkowej - 7,62.**

3) od budowli : - **2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 oraz ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992r.), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. Budynki lub ich części pozostałe, inne niż wymienione w § 1 pkt 2, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

2. Budynki lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, kultury i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

3. Grunty zajęte pod drogi niepubliczne mające charakter ogólnodostępny.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr X/51/2015 Rady Gminy Oporów z dnia 4 grudnia 2015 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości oraz Uchwała Nr XI/58/2015 Rady Gminy w Oporowie z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr X/51/2015 z dnia 4 grudnia 2015 roku w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Oporów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady

Marcin Kraśkiewicz

infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999 r.). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.